



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 592/19

Претходни број: ИИ 126/17

Дана: 26.06.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. НЕМАЊИНА бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника **Иван Јелић**, Добрић, ул. Шор и Станчића мала бр.18 ББ, ЈМБГ 3007965772028, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 26.06.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника **Иван Јелић**, Добрић, ул. Шор и Станчића мала бр.18 ББ, ЈМБГ 3007965772028, и то:

-катастарске парцеле број 439/0 КО Добрић, земљиште у грађевинском подручју, њива 4.класе укупне површине 817м², улица Шор и Станчића мала, уписане у лист непокретности број 95 СКН Шабац, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 120.000,00 динара,

-катастарске парцеле број 440/0 КО Добрић, земљиште у грађевинском подручју, шума 3.класе, укупне површине 1038м², улица Шор и Станчића мала, уписане у лист непокретности број 95 СКН Шабац, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 146.000,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 592/19 од дана 21.03.2024. године, у укупном износу од 266.000,00 динара. Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70 % од утврђене вредности непокретности.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан **25.07.2024. године са почетком у 11:00 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљевоу Бранкица Степић, ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледаће ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних изв.